

1 **ACTA ORDINARIA 07-2024.** Acta número siete correspondiente a la sesión
2 extraordinaria número dos celebrada por la Junta Directiva del Servicio
3 Nacional de Aguas Subterráneas, Riego y Avenamiento (SENARA) a las quince
4 horas dos minutos del tres de marzo de dos mil veinticuatro, presidida por el
5 señor Víctor Julio Carvajal Porras, Presidente vcarvajal@mag.go.cr, con la
6 asistencia virtual de los siguientes miembros en las direcciones electrónicas
7 que para cada uno de ellos se indica a continuación: Erick Ramón Jara Tenorio,
8 Vicepresidente ejarat@mag.go.cr, Sra. Karla Mena Soto kmena@mag.go.cr,
9 Sra. María Del Rocío Peralta Arrieta rous852018@gmail.com, Sr. Luis
10 Francisco Renick González renick50@hotmail.com, Sr. Farid Rodríguez
11 Galagarza far.rodriguez10@gmail.com, Sra. Priscila Zeledón García
12 pzeledon@mag.go.cr, Sr. Osvaldo Quirós Arias, Gerente General
13 oquiros@senara.go.cr, Sr. Agustín Brenes Fernández, Subgerente
14 agbrenes@senara.go.cr, Sr. Giovanni López Jiménez, Director Jurídico
15 glopez@senara.go.cr y Sra. Daniela Carmona Solano, Secretaria de Actas
16 dcarmona@senara.go.cr.

17 **Sr. Víctor Carvajal Porras,** vamos a ver, muy buenas tardes a todos
18 nuevamente. Siendo las 3 y 2 de la tarde damos inicio a esta sesión
19 extraordinaria y casi que de emergencia para conocer un único punto de la
20 agenda. Daniela, si lo podés compartir ahí nada más el orden del día, es un
21 único punto, por ser sesión extraordinaria no hay modificaciones de agenda.
22 El único punto es Modificaciones al Plan Global de Inversiones del Proyecto
23 PAACUME, que es el proyecto de Agua para la Bajura.
24 Hay un asunto importante y es que este proyecto va muy bien, ya estamos
25 trabajando en campo, pero hay un problema en el proyecto original y el proyecto
26 original establecía que hasta que no se terminaran el 100% de las
27 expropiaciones, no se podía iniciar con nada, pero hay expropiaciones que
28 todavía están en diseño, que es la fase de canales, entonces no se pueden
29 comprar tierras que no se saben que se van a necesitar o no. Es un problema

1 del proyecto, digamos, fue un error en el planteamiento, lo correcto es que sea
2 por etapas, verdad, o sea, si ya tenemos, igual que como se está haciendo
3 circunvalación norte, o sea eran 5 etapas, 5 etapas, cuando terminaban una
4 etapa se empezaban los desembolsos y ya nosotros podemos fácilmente sacar
5 a licitación dos etapas.

6 **A las quince horas tres minutos se conecta la señora Priscila Zeledón García.**
7 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, por eso es importante actualizar el plan global
8 de inversiones y que este sea llevado al Directorio del BCIE de manera urgente,
9 esta misma semana que viene para que el BCIE cambie eso, porque si nosotros
10 no hacemos ese cambio ya, el crédito se desobliga y entonces digamos que hay
11 un riesgo de perder el crédito y todo el trabajo de miles de miles de millones
12 invertidos acá de todos los actores que han estado involucrados en este
13 proceso.

14 Entonces le doy la, ya se conectó Priscila también. Entonces le doy la palabra
15 a don Osvaldo para que presente lo que tiene que presentar y someter a
16 discusión y que todos tengamos claro por qué es la urgencia de esta sesión hoy
17 y por qué necesitamos hoy mismo remitirle a Crédito Público la información,
18 entonces don Osvaldo, Gerente.

19 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, buenas tardes a todos. Gracias, señor Ministro,
20 Daniela, tal vez me proyecta la presentación.

21 Bueno, buenas tardes a todos, don Francisco, don Erick también, un gusto
22 saludarlos. Bueno, yo en mi casa no voy a encender la cámara para no tener
23 problemas de comunicación por si acaso.

24 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, ok ¿pero sí comparte pantalla alguien, la
25 presentación?

26 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, Daniela, sí.

27 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, ok.

28 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, ya la presentación se les envió, démosle un
29 chancecito para que Daniela la presente.

- 1 Ok, aquí la tenemos, me avisan, me confirman cuando la pueden ver todos.
- 2 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, aquí la podemos ver.
- 3 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, bueno, ustedes todos los Directivos y Directivas de
- 4 esta Junta, les hemos venido comunicando en sesiones anteriores, ustedes
- 5 recordarán sobre los diversos avances, sobre avances en diseños, avances en
- 6 en contrataciones que hemos realizado, inclusive hay un componente donde se
- 7 contrató al ICE, un contrato de consultoría, donde le pedimos al ICE
- 8 colaboración y ayuda, porque realmente ese proyecto tiene una dimensión
- 9 bastante importante. Entonces estos meses han significado, o estas últimas
- 10 semanas principalmente, han significado llegar a establecer, entre otros
- 11 aspectos, una actualización de los costos de este proyecto, el mismo ustedes
- 12 recordarán que fue llevado la Asamblea legislativa por un monto de
- 13 financiamiento de 425 millones en total 457 millones de dólares, eso fue
- 14 autorizado con un presupuesto del 2018, entonces en las últimas semanas lo
- 15 que hemos estado abordando y trabajando junto a los técnicos del BCIE,
- 16 precisamente es la actualización a costos 2024, había un desfase de
- 17 prácticamente 6 años y entonces hemos logrado actualizarlos y es lo que
- 18 venimos a presentar.
- 19 Recientemente esta actividad fue finalizada y acordada con el banco,
- 20 entonces...(se corta el audio)...presentarles entre otros ajustes, que hay que
- 21 hacer al contrato.
- 22 Daniela, la siguiente, por favor.
- 23 **El señor Osvaldo Quirós Arias expone la presentación denominada "Proyecto**
- 24 **PAACUME Modificaciones al plan global de inversiones"** y que se adjunta al
- 25 **expediente de esta sesión junto con la documentación respectiva.**
- 26 **Los temas desarrollados son:**
- 27 **- Propuesta de actualización PGI vrs PGI original**

Item	Componente	PGI propuesto			PGI original		
		BCIE	Gobierno	Total	BCIE	Gobierno	Total
1	Infraestructura	\$362 660,3	\$191 559,8	\$554 220,2	\$386 526,3	\$0,0	\$386 526,3
2	Gestión para el Desarrollo	\$0,0	\$14 846,4	\$14 846,4	\$0,0	\$3 425,1	\$3 425,1
3	Administración del Proyecto	\$37 397,3	\$10 195,4	\$47 592,7	\$15 000,0	\$2 500,0	\$17 500,0
	Administración	\$25 671,5	\$8 671,0	\$34 342,5	\$3 274,2	\$2 500,0	\$5 774,2
	Supervisión de las Obras Y Auditoría Externa	\$11 725,8	\$1 524,4	\$13 250,2	\$11 725,8	\$0,0	\$11 725,8
4	Imprevistos y Escalamiento	\$24 942,4	\$0,0	\$24 942,4	\$23 473,7	\$0,0	\$23 473,7
5	Terrenos	\$0,0	\$32 240,8	\$32 240,8	\$0,0	\$26 853,5	\$26 853,5
Total		\$425 000,0	\$248 842,4	\$673 842,4	\$425 000,0	\$32 778,6	\$457 778,6
		63,1%	36,9%	100,0%	92,8%	7,2%	100,0%

1

2 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, ok, lo que les acabo de mencionar, digamos en el
3 contrato de préstamo con el BCIE, el 2220, básicamente el de la derecha es el
4 contrato original, los montos que estaban establecidos en el contrato original,
5 donde se segregaban en 5 grandes componentes: infraestructura, gestión del
6 desarrollo, administración del proyecto, escalamiento e imprevistos y terrenos.
7 Ese que ven en color naranja es el monto original del proyecto que, como les
8 mencionaba, era de 457 millones de dólares y a partir del cual hemos venido
9 haciendo un abordaje y una actualización de costos donde se incluyen todos
10 los, en este caso han sido aumentos, tanto en materiales, en mano de obra,
11 equipamiento, etcétera, todo lo que vaya a incluir en el proyecto.

12 Entonces aquí lo que estamos viendo es que entre cuando se autoriza este
13 contrato en el 2018, se lleva la Asamblea Legislativa hasta el año 2022 y
14 eventualmente se incluye, no se incluye, perdón, el impuesto valor agregado a
15 pesar de que en su momento Senara lo había propuesto, no se autorizó
16 exonerar ese componente, entonces eso también suma. Todo eso resumido es
17 en el PGI el propuesto, que es el de color azul que ustedes logran observar,
18 básicamente la actualización del proyecto conlleva en el orden de 217 millones
19 de dólares, eso es traído a valor presente para un monto total de 673 millones
20 de dólares.

21 Hay que recalcar que el alcance del proyecto es el mismo, esto fue lo que se ha
22 actualizado, a pesar de que estamos trabajando fuerte con el AyA, el

1 componente de agua potable todavía no está incorporado, puesto que apenas
2 lo que tenemos son detalles muy preliminares, todavía hace falta bastante
3 detalles sobre el trabajo, a pesar de eso, se va a seguir abordando.
4 Como bien lo dice don Víctor, el contrato de préstamo tiene una prórroga de 12
5 meses, la cual vence el 11 de mayo, entonces a partir de esto también en esta
6 solicitud vamos a tener que incorporar 3 grandes componentes, el primero es
7 esta actualización del PGI, el cual amerita, no sé si don Víctor lo quiere
8 complementar, pero ameritará posiblemente una segunda fase de
9 financiamiento, recordando que no todos los recursos los necesitamos en este
10 momento, en este momento podríamos fácilmente obtener el primer
11 desembolso y empezar a ejecutar obras puesto que ya tenemos diseños finales,
12 tenemos propiedades, tenemos, solo nos hace falta la licitación y
13 eventualmente podríamos salir, en eso estamos trabajando en ese momento.
14 Como les decía en sesiones anteriores, la intención es salir en abril, mayo con
15 la licitación de la presa.
16 Entonces yo les quería actualizar, por lo menos este dato, no sé, don Víctor, si
17 usted quiere complementar.
18 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, sí, aquí para serles completamente
19 transparentes, el componente de agua potable está en diseños verdad, hasta
20 que no lo tengamos diseñado no sabemos cuánto va a costar y una vez que
21 tengamos cuánto va a costar, le tenemos que poner el impacto social para
22 poder actualizar el proyecto. Entonces ya ellos están trabajando a toda
23 máquina por eso, pero por mientras no podemos parar, porque lo que más
24 tiempo se lleva en construcción es la presa, la presa nos vamos a llevar 5 años
25 construyéndola verdad, la terminará la próxima administración, pero si
26 nosotros no y los demás componentes todos duran muchísimo menos tiempo.
27 Entonces el que va a definir cuánto tiempo va a tardar el proyecto va a ser
28 cuanto inicie a construirse la presa. El presupuesto para la presa está
29 completa, el presupuesto para el canal o la ampliación del canal oeste está

1 completo.

2 Y para los terrenos, este año, por transferencia, se metieron 10 millones, casi
3 10 millones de dólares a SENARA y ustedes han estado solucionando
4 maratónicamente para hacer el tema de las aprobaciones de los avalúos y
5 correr con eso, pero del 2018 acá pues hay 6 años y principalmente en dólares
6 ha habido una inflación general y esto hay que actualizarlo con los precios de
7 inflación general.

8 ¿Cuánto va a costar realmente? hasta que tengamos la licitación vamos a
9 saber si si hay una sobre estimación inicial, ahorita lo único que hacemos es
10 actualizar los montos que estaban previamente establecidos desde el 2018,
11 entonces este es el primer gran componente de lo que nosotros tenemos que
12 reenviar, que reenviar, enviar y aprobar y enviar a Crédito Público. ¿Por qué es
13 importante hacerlo hoy? porque el Directorio del BCIE se reúne una vez al mes.,
14 entonces, si no lo hacemos ahora, ya no lo vamos a hacer a tiempo para la
15 próxima para el próximo Directorio y el vencimiento cae antes y el crédito lo que
16 pasa es que se desobliga, entonces ya el crédito digamos que fenece entonces
17 es lo que estamos intentando o lo que estamos previendo poder evitar.

18 El segundo componente nos lo explica Osvaldo de esta actualización del PGI.

19 **Sr. Luis Francisco Renick González**, señor Ministro.

20 **Sr Victor Carvajal Porras**, ajá.

21 **Sr. Luis Francisco Renick González**, yo quería hacer una pregunta, ¿puedo?

22 **Sr Victor Carvajal Porras**, sí, dele.

23 **Sr. Luis Francisco Renick González**, sí, es que veo, el proyecto original veo que
24 eran 457.778,6 y ahora veo que con la nueva propuesta son
25 673.000.844,44. O sea, hay un aumento con relación a lo que se había
26 presupuestado o presentado en el 2018.

27 **Sr Victor Carvajal Porras**, sí, porque lo único que se hace es, se actualiza a
28 valor presente los datos, o sea, lo único que se hace es una actualización por
29 medio de la inflación de Estados Unidos, es lo que pide el BCIE, verdad

1 Osvaldo.

2 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, sí, correcto don Víctor, bueno, entre otros índices, no
3 solo el de la inflación de Estados Unidos, hay algunos índices nacionales
4 también y todo eso, como bien lo dice usted, don Víctor, simplemente se hace
5 una actualización de costos con el mismo alcance ya definido desde el 2018.

6 **Sr Víctor Carvajal Porras**, y un 13% de ese incremento responde al impuesto de
7 valor agregado, verdad, en 2018, ese es un tema que todavía tenemos que
8 definir, creo que vamos a exonerar, vamos a lograr la exoneración y lo que va
9 a haber es un 1, entonces digamos que va a haber un ajuste a la baja en su
10 momento porque ya, pero es simplemente la línea de impuestos porque es un
11 servicio de riego, entonces puede ser que lo logremos por ahí. Pero es una
12 actualización sin considerar incrementos en nada y lo otro es de la
13 actualización de terrenos, pero lo de terrenos es contrapartida estatal, ¿verdad
14 Osvaldo? Y ese sí está ingresando el dinero.

15 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, sí señor.

16 Sr. Luis Francisco Renick González, señor Ministro, la segunda pregunta para
17 **Sr Víctor Carvajal Porras**, ajá.

18 **Sr. Luis Francisco Renick González**, ¿hasta el momento el BCIE no nos ha
19 girado absolutamente nada?

20 **Sr Víctor Carvajal Porras**, ni un cinco.

21 **Sr. Luis Francisco Renick González**, ok, ¿todo ha sido con puros recursos de
22 Gobierno?

23 **Sr Víctor Carvajal Porras**, del Estado, sí, señor.

24 **Sr. Luis Francisco Renick González**, ok. Muchas gracias.

25 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, tal vez don Víctor, si me permite para ampliarle a don
26 Francisco todo lo que hemos venido abordando, don Francisco, son trabajo ah,
27 trabajos hechos con recursos institucionales exclusivamente, como bien lo
28 indica don Víctor, hasta el año pasado que el Ministerio nos y ustedes lo
29 recordarán, que incluimos 81 millones en presupuesto extraordinario y los

1 3900 millones de este año que están dentro de esos 10 millones de dólares
2 que mencionó don Víctor, es hasta ahora, donde realmente se están haciendo
3 aportes de contrapartida para la compra de terrenos. Antes de eso, todos eran
4 recursos institucionales.

5 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, eso generó que se cancelara la unidad
6 ejecutora en su momento y no hubiese quien operara el crédito, ya al ingreso
7 mío al Ministerio logramos los recursos, esos 81 fue uno, luego una coletilla de
8 un presupuesto también como de 500 que pudimos utilizar para compra de
9 terrenos, ahora los 3.900, además de los 1.000 millones para las compuertas.
10 Entonces digamos que de parte de Gobierno hay un compromiso de ir
11 transfiriendo los recursos que sean necesarios para esto, y eso es importante,
12 digamos, porque al menos sí los estamos transfiriendo, verdad para que el
13 proyecto avance.

14 **Sr. Erick Ramón Jara Tenorio**, muchas gracias, señor Ministro. Compañeros
15 no solo para hacer una aclaración, los 425 millones del préstamo están ahí. O
16 sea, esto no genera ninguna modificación de lo que está prestando el BCIE.
17 Entonces, ¿qué quiere decir esto? es que el incremento en el proyecto total se
18 está dando por contrapartida, o sea, por aporte del Estado al proyecto.
19 Y lo otro que me llama mucho la atención, pero de manera positiva, es que hay
20 una recomposición del préstamo del BCIE por temas de eficiencia. Nótese que
21 vamos a ver, ah no mentiras, es que estaba viendo 15 millones de dólares en
22 administración del proyecto y sí está incrementando, qué es lo que están
23 hablando ustedes. Pero en otros componentes, vamos a ver, no, los demás si
24 están aumentando. No, no dije nada.

25 Entonces lo que quiero señalar es que los 425 millones de préstamos están
26 ahí, o sea, ahí no hay ninguna modificación y el otro es contrapartida. Era eso,
27 gracias.

28 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, lo otro sería transferencia estatal, no
29 presupuesto del Senara. Don Farid.

1 **Sr. Farid Rodríguez Galagarza**, sí, gracias, don Víctor, como lo mencionaba don
2 Erick, veo que el crédito se mantiene intacto, en el mismo monto, que el impacto
3 se da a nivel de Gobierno. La premura es para el deadline del 11 de mayo, verdad
4 que se tiene que revisar, verdad y para eso es parte la sesión.

5 Lo que veo es el impacto en el Gobierno a nivel de de presupuesto de Gobierno.
6 ¿Requiere alguna aprobación algún lobby que se deba hacer para propiciar la
7 aprobación del incremento?

8 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, ellos están, ya ellos están de acuerdo con el
9 incremento, se vio con la gente de Crédito Público. Hay un tema importante acá
10 y es que hay una partida de impuestos que es muy grande, hay otras partidas
11 que creemos que van a bajar la aplicación, pero este incremento es uno de los
12 componentes, el más importante en realidad es el dos, ¿verdad Osvaldo? el del
13 cambio en el cronograma.

14 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, no, el cambio en el contrato, don Víctor.

15 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, ajá, el cambio en el contrato, porque este
16 contrato tiene un problema y es que decía que hasta que no se comprara el
17 100% de terrenos no se podía ejecutar nada. Entonces ya se tiene todo para
18 construir la hidroeléctrica y la presa y se tiene todo para ampliar el canal, son
19 las obras que llevan más tiempo, pero no podemos solicitar ningún desembolso
20 porque no completamos la última partecita, digamos donde están los canales
21 de riego, que eso está todavía en definición y también en la parte de compras.
22 Entonces si no, no vamos a poder iniciar, si aprobamos ese cambio, ya nosotros
23 estaríamos sacando el primer cartel este primer semestre.

24 **Sr. Farid Rodríguez Galagarza**, magnífico y la otra consulta era respecto al
25 monto de la parte de potabilidad del agua, que no se tiene, al menos alguna
26 estimación para ir o que se vaya administrando alguna cifra don Víctor y no, no

27 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, vea esa cantidad de dinero, para que usted se
28 haga una idea, es llevar el agua potable hasta la península a Nicoya va a llegar
29 el agua. Entonces se están en estimaciones, eso va a ser un monto superior a

1 200 millones de dólares, que hay que incluir, pero sería una ampliación al
2 proyecto, verdad, entonces sería como una etapa 1 y una etapa 2.

3 Esa actualización la está trabajando Osvaldo, el Senara y el ICE y el AyA.
4 Nosotros creemos que para ahí de agosto ya deberíamos tener el primer dato
5 más o menos certero, y también ya para este año, presentar la actualización
6 del proyecto ante Mideplan y ante el Banco.

7 **Sr. Farid Rodríguez Galagarza**, Perfecto, me queda claro, muchas gracias, don
8 Víctor.

9 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, gracias a usted don Farid. Don Osvaldo,
10 continúe.

11 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, ok. Tal vez entonces si les parece, voy a continuar la
12 presentación. Daniela, la siguiente.

13 – **Cumplimiento de condiciones previas**

14 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, aquí expreso lo que dice el literalmente el contrato. El
15 contrato, como bien lo dice don Víctor, tiene una primera parte que es la
16 obtención del primer desembolso.

17 Vean de las 15 condiciones del primer desembolso, por ejemplo, hay una
18 solicitud del PGI actualizado, que es este que están viendo entonces ya lo
19 teníamos disponible, pero hay una otra de las condiciones que es la más
20 importante y la que necesitamos que el Directorio del BCIE cambie.

21 Dicen que para obtener el primer desembolso necesitamos haber adquirido
22 para la construcción de la presa y el embalse, las áreas de compensación, los
23 terrenos de las áreas de compensación, los terrenos completos del embalse y
24 los terrenos completos de la presa. O sea, todos juntos y tienen que estar
25 adquiridos. En ocasiones anteriores yo les he mencionado que hemos estado
26 en proceso de expropiación, más sin embargo, el 100% los terrenos adquiridos
27 no está, solo en el caso específico de la presa. Nos hace falta terminar el
28 embalse y las fincas de compensación.

29 Adicional a ello, Los requisitos para cualquier desembolso dicen que para

- 1 desembolsos adicionales también tenemos que generar la evidencia de ser los
2 propietarios de los terrenos donde se va a ejecutar este subcomponente.
3 Entonces ahorita, como bien lo dice don Víctor, lo que buscamos es cambiar
4 estas dos condiciones para que se le permita a SENARA dos situaciones
5 específicas: que pueda abordar la misma situación de los desembolsos, pero
6 con la posesión de los terrenos. En este momento no se nos permite la posesión
7 de los terrenos, ya tenemos un criterio jurídico, incluyendo aquí al señor
8 Licenciado Giovanni López, que está por acá, dónde se nos aclara que si
9 podríamos ejecutar obra teniendo, o la adquisición del terreno o la posesión del
10 mismo, y eso es lo que estamos procurando y negociando con el Banco, ellos
11 están de acuerdo, precisamente cambiar esa condición y llevarla al Directorio
12 del BCIE para poderlo cambiar.
13 Daniela, la siguiente, por favor.
14 Entonces, para que ustedes tengan una idea de manera detallada, para el sitio
15 de presa, vean, por ejemplo, tenemos dos componentes, como bien lo indica
16 don Víctor, el sitio de presa está adquirido al 95% y un 5% ya tiene puesta en
17 posesión.
18 El canal del oeste, tramo dos, está el 88% adquirido y el otro 12% está en
19 posesión.
20 Y ustedes recordarán que la posesión se da luego de un proceso en vía judicial.
21 Eso es gracias a que los propietarios
22 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, eso es simplemente, nosotros no, ellos no
23 estuvieron de acuerdo con el monto, hacemos el proceso ante los juzgados,
24 pero nos ponen en posesión la propiedad hasta que los juzgados definan si ese
25 monto es o hay que subirlo o bajarlo, pero por mientras nosotros podemos
26 seguir, ya el terreno es nuestro, nada más que el monto es lo único que los
27 jueces tienen que definir.
28 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, correcto. Daniela, la siguiente.
29 Para que todos acá observen como otros componentes como es el canal o este

1 tramo 3, por ejemplo, vean está apenas el 1% adquirido apenas el 12% en vía
2 judicial y un 23% en posesión.

3 Y estamos abordando en este momento y en esta Junta que el 64% de los
4 casos del tramo 3, del canal oeste, apenas están iniciando su proceso de
5 trámite ante esta Junta para llegar a hacer la compra. sabiendo que estamos
6 buscando el primer desembolso cualquier desembolso, imagínese en lo que
7 eso puede conllevar, tramitar todo, hasta tener o en adquirido los terrenos, va
8 a llevar mucho más tiempo, eso es la condición que estamos cambiando.

9 En la zona de inundación del embalse tenemos el 50% en adquirido, 30% en
10 vía judicial, 13% en posesión y un 7% de avalúo en trámite apenas.

11 Entonces ven como hay componentes constructivos que son donde se da el
12 fuerte de la inversión que podríamos estarlos avanzando, sin embargo, estos
13 otros componentes pueden esperar en el tiempo, tienen holgura para poderlos
14 utilizar, eso es lo que estamos buscando cambiar.

15 La siguiente Daniela.

16 Esto demuestro, la condición actual que evidencia el por qué el cambio. El área
17 de compensación ambiental, recuerdan ustedes que recientemente, de manera
18 faraónica, junto a ustedes, entramos ya en el proceso de expropiación de las
19 fincas de compensación y todas se han ido a procesos judiciales, los
20 propietarios no han estado de acuerdo, entonces no tenemos nada adquirido,
21 el 80% está en vía judicial, un 5% apenas en posesión y todavía nos hace falta
22 algunos predios de tramitar ante la Junta Directiva, porque tenemos un 15% en
23 avalúo y vean como esta condición ambiental, por ejemplo no tener todos los
24 terrenos adquiridos de esta compensación ambiental, nos está limitando para
25 obtener el acceso al crédito.

26 Eso es una de las condiciones que necesitamos cambiar.

27 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, ahí es importante que hubo algunas fincas que
28 las partieron como en mil, para que tuvieran que hacer mil avalúos y mil
29 trámites. Entonces es algo que complica todo.

1 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, así es. Y por último, don Víctor, la construcción de la
2 red de distribución también, eso es algo que esperamos traer a esta Junta
3 durante este año para empezar a financiar la compra de terrenos a partir del
4 próximo año. Ese componente en este momento está con varios de sus
5 subcomponentes ya diseñados al 100%, por lo que los avalúos con los equipos
6 técnicos que tiene Senara se van a estar tramitando durante este año para
7 poderlos llevar a esta Junta, posiblemente en el segundo semestre, para
8 empezar ese proceso con la intención de que sean adquiridos a partir del primer
9 semestre 2025.

10 La siguiente, Daniela.

11 Entonces, aquí lo que estoy evidenciando en este párrafo rápidamente es, cómo
12 las condiciones previas las necesitamos ajustar para que Senara pueda pasar
13 y tramitar licitaciones y obtener el acceso al financiamiento, no solamente
14 siendo el propietario de los terrenos, sino también teniendo la posesión de los
15 mismos, y eso, básicamente el Banco está de acuerdo y es lo que están
16 dispuestos a llevar al Directorio para cambiar esa cláusula contractual que sí
17 nos está generando esa dificultad, y eso lo que haría, si no lo resolvemos, es
18 atrasar mucho más el proyecto y posiblemente hasta los costos se vean
19 influenciados.

20 La siguiente, Daniela.

21 – **Prórroga del plazo para el inicio de desembolsos del Contrato de Préstamo N**
22 **2220**

23 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, luego hay un componente adicional, como Víctor lo
24 mencionaba, hay 3 componentes en esta solicitud, hay una última que es la de
25 la prórroga del plazo a obtener el primer desembolso, a partir del momento en
26 que se publica la Ley, el 11 de mayo del 2022, el Banco da 12 meses para
27 obtener una para cumplir esta prórroga y obtener ese desembolso, el cual tiene
28 varios requisitos, como este de los terrenos. Se ha venido trabajando, el año
29 pasado tuvimos que generar una prórroga, como ustedes recordarán y estamos

1 a expensas por cuestión de riesgo, a que hagamos otra prórroga lo más pronto
2 posible porque la fecha límite es este 11 de mayo 2024.

3 De acuerdo al cronograma del proyecto, podríamos estar obteniendo el primer
4 desembolso máximo en junio de este año. El Banco da por norma, daría 12
5 meses más, pero nosotros podríamos obtener el primer desembolso, como les
6 menciono, en mayo, máximo en junio y ya con eso, empezar a hacer los trámites
7 y los desembolsos de este proyecto, como dice don Víctor, para salir a
8 Licitaciones ojalá ya teniendo estos recursos, casi que en paralelo en eso
9 estamos trabajando con el ICE para que salga la licitación de la presa y tenga
10 ya los recursos asegurados.

11 La siguiente, Daniela.

12 Entonces es aquí, como les menciono, específicamente en el anexo E, es que
13 se hace la solicitud de una prórroga del periodo de acuerdo a lo que dice el
14 anexo E, una solicitud de 12 meses adicionales que conllevaría una prórroga
15 para obtener el primer desembolso hasta mayo del 2025, sin embargo, lo que
16 pretendemos es lograrlo obtener antes, esto ya es un tema meramente de
17 gestión de riesgo y lo que no queremos, como dice don Víctor, es que pasado
18 esa fecha, no podamos cumplir y se desobligue el crédito.

19 La siguiente, Daniela.

20 **-Propuesta redacción de acuerdo**

21 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, entonces está es la propuesta, don Víctor, no sé si
22 quiere que la lea textualmente.

23 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, por favor

24 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, la propuesta de redacción del acuerdo. Dice que se
25 conoce y se autoriza al señor Osvaldo Quirós Arias como Gerente General del
26 Servicio Nacional de Aguas Subterráneas, Riego y Avenamiento Senara, a
27 solicitar al Ministerio de Hacienda en calidad de prestatario del contrato de
28 préstamo 2220, la modificación a dicho contrato para actualizar el plan...(se
29 corta el audio)...

- 1 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, se le fue a Osvaldo,
- 2 Voy a leerlo yo. Se conoce y autoriza al señor Osvaldo como Gerente General
- 3 del Servicio Nacional de Aguas Subterráneas, Riego y Avenamiento Senara a
- 4 solicitar al Ministerio de Hacienda en calidad de prestatario del contrato del
- 5 préstamo 2220, la modificación a dicho contrato para actualizar el PGI, el Plan
- 6 Global de Inversiones, que implica un aumento en la contrapartida, la
- 7 modificación del anexo único y la prórroga de plazo para el cumplimiento de
- 8 condiciones previas por un plazo de 12 meses, para que sea presentada ante el
- 9 BCIE como acreedor.
- 10 Asimismo, se autoriza al señor Osvaldo Quirós Arias a comparecer y firmar la
- 11 enmienda correspondiente.
- 12 Esto sería lo que se requiere para que la firma de Osvaldo sea reconocida,
- 13 porque había un acuerdo similar, pero era con la anterior Gerente, hace un par
- 14 de años.
- 15 Entonces, esto es, yo sí, agregaría una, después del correspondiente verdad, y
- 16 cualquier otro trámite que se requiera en línea de este crédito. O sea, porque
- 17 digamos, si luego le piden un ajuste en algo y tenemos que volver a venir a
- 18 Junta Directiva, no nos dan los tiempos, entonces es como darle un poder por
- 19 por este momento y cualquier trámite que se requiera durante el año 2024, o
- 20 sea, darle circunscrito ahorita para no sé qué les parece a ustedes para no tener
- 21 que sesionar de emergencia otra vez y no atrasarnos con el crédito, no sé si eso
- 22 es posible, tal vez el Licenciado nos dice.
- 23 **Sr. Giovanni López Jiménez**, sí, me parece que es totalmente conveniente,
- 24 procedente hacerlo de alguna manera abierta para cualquier otro trámite que
- 25 se requiera.
- 26 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras**, sí entonces, ¿qué les parece a ustedes si lo
- 27 hacemos así? Ustedes lo metemos y ya lo sometemos a votación para
- 28 **Sr. Osvaldo Quirós Arias**, ya estoy de regreso, don Víctor, es que aquí se cayó
- 29 la señal un momento.

- 1 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, don Farid.**
- 2 **Sr. Farid Rodríguez Galagarza, sí, tal vez yo le incorporaría que para aspectos**
3 **informativos sí se nos expusiera, que quedara abierto, verdad, como un poder**
4 **generalísimo, pero sí que a nivel informativo, como lo decía, quede ahí por**
5 **escrito para llevar ahí el seguimiento básicamente.**
- 6 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, sí, sí, sí, sí, como que sea requerido, debiendo**
7 **informar en la sesión posterior, en la sesión de Junta Directiva posterior a**
8 **presentar el documento**
- 9 **Sr. Farid Rodríguez Galagarza, exacto.**
- 10 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, verdad, o sea, que si tiene que hacer algo,**
11 **entonces en la sesión siguiente de una vez comunica a la Junta Directiva.**
- 12 **Sr. Farid Rodríguez Galagarza, correcto.**
- 13 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, exacto, me parece súper bien.**
- 14 **Sr. Luis Francisco Renick González, señor Ministro.**
- 15 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, sí, señor.**
- 16 **Sr. Luis Francisco Renick González, una pequeña duda, no sé, al variar,**
17 **digamos a solicitar esto ¿no tiene que ver nada la Asamblea Legislativa que**
18 **venga a digamos a escarbar más? sencillamente es interno entre el BCIE y**
19 **Senara.**
- 20 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, sí, es un incremento normal en costos, verdad.**
- 21 **Sr. Luis Francisco Renick González, muy bien, excelente.**
- 22 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, entonces**
- 23 **Sr. Osvaldo Quirós Arias, y está previsto en el contrato, don Víctor, en el contrato**
24 **de préstamo está previsto que cualquier aumento, mejora o desfase de costos**
25 **tiene que ser asumido por el Gobierno de la República.**
- 26 **Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, ok, entonces estando claro la redacción,**
27 **someto a votación.**
- 28 **Los miembros de Junta Directiva por favor poner la cámara para someter a**
29 **votación. Don Erick Jara Tenorio.**

- 1 Sr. Erick Ramón Jara Tenorio, de acuerdo y en firme.
- 2 Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, ok, don Francisco Renick.
- 3 Sr. Luis Francisco Renick González, totalmente de acuerdo y en firme, señor
- 4 Ministro.
- 5 Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, doña Priscila.
- 6 Sra. Priscila Zeledón García, de acuerdo y en firme.
- 7 Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, doña Rocío.
- 8 Sra. María Del Rocío Peralta Arrieta, de acuerdo y en firme.
- 9 Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, doña Karla.
- 10 Sra. Karla Mena Soto, de acuerdo y en firme.
- 11 Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, don Farid.
- 12 Sr. Farid Rodríguez Galagarza, de acuerdo y en firme.
- 13 Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, y Víctor Carvajal de acuerdo y en firme.
- 14 Entonces de esta manera damos firmeza al acuerdo.
- 15 **ACUERDO 1:** Se conoce y se autoriza al Sr. Osvaldo Quirós Arias, como Gerente
- 16 General del Servicio Nacional de Aguas Subterráneas, Riego y Avenamiento
- 17 (SENARA) a solicitar al Ministerio de Hacienda en calidad de prestatario del
- 18 Contrato de Préstamo 2220, la modificación a dicho contrato para actualizar
- 19 el Plan Global de Inversiones que implica el aumento de contrapartida, la
- 20 modificación del anexo único y la prórroga del plazo para el cumplimiento de
- 21 condiciones previas por plazo de 12 meses, para que sea presentada ante el
- 22 BCIE como acreedor. Asimismo se autoriza al Sr. Osvaldo Quirós Arias a
- 23 comparecer y firmar la enmienda correspondiente y cualquier otro trámite que
- 24 sea requerido debiendo informar en la sesión de Junta Directiva posterior a la
- 25 presentación del documento. **ACUERDO UNÁNIME Y FIRME**
- 26 Sr. Víctor Julio Carvajal Porras, sí, por favor, la Secretaría que lo firme de una
- 27 vez y se lo traslade a don Osvaldo de manera inmediata para que pueda
- 28 presentar hoy mismo los papeles ante Crédito Público.
- 29 A todos de corazón, muchísimas gracias, yo sé que es complicado un domingo,

1 **ACTA ORDINARIA 08-2024.** Acta número ocho correspondiente a la sesión
2 ordinaria número seis celebrada por la Junta Directiva del Servicio Nacional de
3 Aguas Subterráneas, Riego y Avenamiento (SENARA) a las quince horas
4 treinta y cinco minutos del quince de marzo de dos mil veinticuatro, presidida
5 por el señor Erick Ramón Jara Tenorio, Vicepresidente ejarat@mag.go.cr, con
6 la asistencia virtual de los siguientes miembros en las direcciones electrónicas
7 que para cada uno de ellos se indica a continuación: Sra. María Del Rocío
8 Peralta Arrieta rous852018@gmail.com, Sr. Luis Francisco Renick González
9 renick50@hotmail.com, Sr. Farid Rodríguez Galagarza
10 far.rodriguez10@gmail.com, Sra. Priscila Zeledón García pzeledon@mag.go.cr,
11 Sr. Osvaldo Quirós Arias Gerente General oquiros@senara.go.cr, Sr. Agustín
12 Brenes Fernández Subgerente agbrenes@senara.go.cr, Sr. Giovanni López
13 Jiménez Director Jurídico glopez@senara.go.cr y Sra. Daniela Carmona
14 Solano, Secretaria de Actas dcarmona@senara.go.cr.

15 Ausentes: Sr. Víctor Julio Carvajal Porras y Sra Karla Mena Soto

16 Invitados: Sr. Giovanni Fernández Redondo, Coordinador Unidad Técnica de
17 Valuación y Sr. Emmanuel López Vargas de la Dirección Jurídica.

18 **Sr. Erick Ramón Jara Tenorio**, bueno, al ser las 3 de la tarde, 35 minutos
19 damos inicio a esta sesión ordinaria número 6 del 2024. Artículo 1 lectura y
20 aprobación del orden del día. Entonces continuamos con la lectura, Artículo 2
21 lectura comentarios y aprobación del Acta número 6. Artículo 3, lectura
22 comentario y aprobación del Acta Número 7. Artículo cuarto, iniciamos hoy
23 vamos a ver expropiaciones, esta es una primera expropiación que es del folio
24 real 5-189859, entonces es la primera. Seguimos Artículo quinto es otra
25 expropiación, Artículo sexto también, séptimo también, octavo, Artículo noveno,
26 décimo, décimoprimer, décimosegundo, décimotercero, décimocuarto.

27 Y después tendríamos Propuesta de Mociones, Correspondencia y Asuntos
28 Varios.

29 Entonces hoy estaríamos viendo, con esta propuesta, declaratorias de interés

1 pero de se los agradezco porque sin esto este proyecto se hubiera caído,
2 entonces de verdad muchísimas gracias a todos, que pasen buen fin de
3 semana.

4 Se levanta la sesión al ser las 3 de la tarde y 32 minutos, muy buenas tardes
5 a todos.

6 Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las quince horas treinta y dos
7 minutos.

8

9

10

11

12

Sr. Víctor Julio Carvajal Porras



Sra. Daniela Carmona Solano

13

Presidente

Secretaria

14

Preside

Junta Directiva

15

-----Última línea de esta Acta-----

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29